



Alutaguse Vallavalitsus

Teie: 28.01.2026 nr 7-6/18-1

Meie: 06.02.2026 nr 13-3/26-241

Kooskõlastuse andmine Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringule

Esitasite 28.01.2026 kirjaga nr 7-6/18-1 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Mäetaguse külas Saare katastriüksusel (katastritunnus 49801:001:0664, sihtotstarve elamumaa 100%). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Mäetaguse küla Saare kinnistu jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine elamutele ja abihoonetele ning uue tee kavandamine. Planeering on algatatud Alutaguse Vallavalitsuse 29.05.2025 otsusega nr 241. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,3 ha.

Planeeritav ala hõlmab täielikult Saare maaüksust (katastritunnus 49801:001:0664) ning osaliselt Mäetaguse tee (katastritunnus 49802:002:0581) maaüksust.

Planeeritav maa-ala kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (registrikaart nr 36) Estonia kaevevälja põlevkivi aktiivse tarbevaru plokiga 1.

Planeeringuala kattub Estonia kaevanduse mäeeraldisega (kaevandamisluba number KMIN-054, loa omaja Enefit Industry AS, luba kehtiv kuni 10.08.2049). Planeeringualale on varasema põlevkivi kaevandamise tulemusena jäetud tervik.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Saare maaüksuse (katastritunnus 49801:001:0664) sihtotstarve on elamumaa ning kinnistu on ümbritsetud eraomandis maaüksustest, millest kolmel on samuti elamumaa sihtotstarve ning need on juba hoonestatud.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks hajaasustuses asuva elamumaa katastriüksuse miinimumsuuruse vähendamiseks.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistusel seisukohal, et Mäetaguse küla Saare maaüksuse detailplaneeringu lahendus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Mäetaguse küla Saare maaüksuse detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee